

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN EAH'LEO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1359 /TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 04 tháng 4 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 1359 Ngày: 05/4/2024

**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 109/2023/DSST ngày 29 tháng 12 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 08/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 604/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Vì các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Cao Quốc Cường, bà Lê Thị Hoài Hương; địa chỉ: Buôn Lê B, thị trấn EaDrăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk để làm cơ sở bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án. Tiêu chí lựa chọn cụ thể như sau:

**1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất cũ số 331 (số thửa mới 326), tờ bản đồ cũ số 04 (tờ bản đồ mới số 09), diện tích 155 m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị). Thời hạn sử dụng: lâu dài. Đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 537125 ngày 28/5/2018 cho hộ ông Nguyễn Văn Yên. Thay đổi cơ sở pháp lý chuyển nhượng cho ông Cao Quốc Cường, bà Lê Thị Hoài Hương ngày 11/7/2019. Đất tọa lạc tại Buôn Lê B, thị trấn EaDrăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật hoạt động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực;

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu nêu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

**3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: 01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).


Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá biết nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Minh Tuyên**